



Emanuel Buchs

Diplomand	Emanuel Buchs
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Beat Suter, Metron Raumentwicklung AG, Brugg, AG
Themengebiet	Raumentwicklung und Landschaftsarchitektur
Projektpartner	Gemeinde Steffisburg, Steffisburg, BE

Entwicklung Thun Nord - Steffisburg

Entwicklungsszenarien für das Gebiet Glockenthal

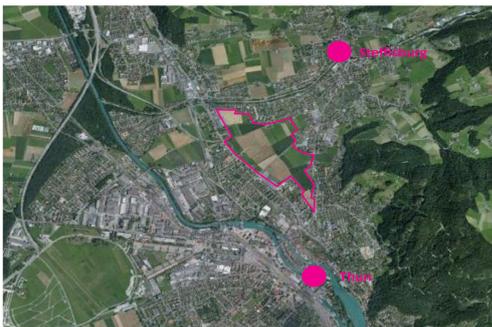


Blick über den Raum Glockenthal Richtung Berner Oberland (Quelle: eigene Aufnahme)

Ausgangslage: Die Stadt Thun und die Gemeinde Steffisburg gehören zusammen mit weiteren Gemeinden der Kernagglomeration zu einem zusammenhängenden Siedlungsraum. Inmitten dieses Raums zwischen dem Stadtzentrum von Thun und dem Ortskern von Steffisburg, nahe der Thuner Altstadt, liegt das bisher unbebaute aber vollständig vom Siedlungsgebiet umschlossene Gebiet «Glockenthal». Das Gebiet gehört zur Landwirtschaftszone und ist im regionalen Richtplan als Landschaftsschongebiet ausgeschieden. Aufgrund der zentralen Lage und der guten Erschliessung drängt sich die ca. 40 ha grosse Fläche jedoch auch für andere Nutzungen auf (Stadterweiterung, Wohnen, Freiraum). Politisch ist eine Umnutzung des Gebiets noch nicht spruchreif. Dies wohl auch deshalb, weil die Fläche zwar auf dem Gemeindegebiet von Steffisburg liegt, jedoch eher an den Kern der Stadt Thun anschliesst.

Ziel der Arbeit: Mit der Masterthesis werden folgende Ziele verfolgt:

- Ermittlung der Anspruchsgruppen und deren Anforderungen an eine Entwicklung im Gebiet Glockenthal
- Analyse des Raums Thun Nord - Steffisburg sowie des Gebiets Glockenthal
- Erarbeitung von Nutzungsszenarien für das Gebiet Glockenthal unter Einbezug der neuen gesetzlichen Voraussetzungen der Raumplanung
- Abwägung und Bewertung der verschiedenen Szenarien sowie Handlungsempfehlungen an die Gemeinden



Luftbild Raum Thun Nord - Steffisburg mit Perimeter Gebiet Glockenthal (Quelle: Google Earth, bearbeitet)

Ergebnis: Den Kern der Arbeit bilden die drei Entwicklungsszenarien «Landwirtschaft und Freiraum», «Quartierpark» und «Citystrip» für das Gebiet Glockenthal. Sie werden bezüglich ihrer Nachhaltigkeit bewertet sowie durch zwei Behördenmitglieder der Stadt Thun und der Gemeinde Steffisburg im Rahmen einer ersten Einschätzung beurteilt. Im weiteren werden die unterschiedlichen Ansprüche an eine Innenentwicklung durch diverse Interviews mit Exponenten der Planung (u.a. Vorsteherin Abt. Kantonsplanung Kt. Bern, Leiter Entwicklungen Halter AG) beleuchtet, sowie Ansätze zur schrittweisen Umsetzung einer Innenentwicklung im Gebiet Glockenthal aufgezeigt.



Entwurf Szenario "Landwirtschaft und Freiraum" (Quelle: Grundlagenkarte Geoportal Kt. Bern, bearbeitet)