



Vera
Roos

Diplomandin	Vera Roos
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Han Van de Wetering Kappeler, Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH, Zürich, ZH
Themengebiet	Städtebau

Entwicklung des Quartiers Schwamendingen



Bearbeitungsperimeter
www.google.ch/maps



Gesamtkonzept
Eigene Darstellung



Masterplan
Eigene Darstellung

Ausgangslage: Schwamendingen ist ein Stadtteil von Zürich und bildet den Kreis 12. Die Autobahn A1 und der Zürichberg fassen das Quartier, welches rund 28'000 Einwohner hat.

Der Stadtteil wurde nach dem Bebauungsplan 1948 vom Stadtbaumeister Albert Heinrich Steiner gebaut und hat bis heute den Charakter einer Gartenstadt. Viele Siedlungen gehören Baugenossenschaften und bieten bis heute attraktiven, zahlbaren Wohnraum für Familien.

Zurzeit sind verschiedene Sanierungen und Erneuerungen der in die Jahre gekommenen Wohnsiedlungen geplant. Der Charakter der Gartenstadt soll bei der Weiterentwicklung möglichst erhalten bleiben.

Vorgehen: Die vorliegende Bachelorarbeit hat zum Ziel, eine mögliche Entwicklung des Stadtteils Schwamendingen bis ins Jahr 2050 aufzuzeigen.

Zu diesem Zweck wurde der Betrachtungsperimeter in den Bereichen Landschaft, Städtebau und Verkehr analysiert und Schlüsse für die Erarbeitung der Konzepte gezogen. Die vorhandenen Qualitäten bleiben erhalten, Chancen zur Verbesserung genutzt und neue attraktive Situationen geschaffen.

Auf dem Konzept basierend wurde ein Masterplan mit einer Bebauungsvariante erarbeitet und anschliessend in einem Gebiet vertieft.

Ergebnis: Das Schwamendinger-Dreieck wird weiterhin ein Wohnquartier mit grosszügigen Freiflächen bleiben. Die baulichen Strukturen sind durchlässig und an die heutigen Ansprüche angepasst. Private Aussenräume begrenzen sich auf die Balkone, die restlichen Freiflächen sind öffentlich zugänglich.

Die Langsamverkehrsachse bietet eine neue Verbindung vom Zentrum bis zu den Sportanlagen und stellt eine Alternative zu den stark befahrenen Winterthurer- und Dübendorfstrasse dar.