

Oliver Grah

Student	Oliver Grah
Examinator	Prof. Markus Gasser
Themengebiet	Raumentwicklung und Landschaftsarchitektur

Stadtteilentwicklungsstrategie Winterthur Seen



Abb. 1: Historischer Dorfkern Seens

Ziel der Arbeit: In dieser Projektarbeit wird eine Stadtteilentwicklungsstrategie für den Stadtkreis Seen in Winterthur entwickelt. Als erster Schritt wird eine Stadtteilanalyse mit den Schwerpunkten historische Entwicklung, Verkehrs-, Frei- und Grünraum-, sowie Bebauungsstruktur durchgeführt. Ausgehend von den Analyseergebnissen wird die Entwicklungsstrategie erarbeitet.

Ergebnis: Die flächigen Strategieelemente sind:

- Städtebauliche Qualität und Umgebungflächen aufwerten
- Koordinierte Innenentwicklung und Identität stärken
- Dorfkern erhalten und entwickeln
- Zentrumsidentität stärken und öffentliche Freiräume aufwerten
- Unbebaute Flächen nachhaltig nutzen

Die linearen Strategieelemente sind:

- Zerschneidung durch Strassen reduzieren
- Siedlungsränder gestalten
- Gewässer als Natur- und Erholungsräume nutzen

Die punktuellen Strategieelemente sind:

- Städtebauliche Spannungen klären
- Entwicklungspotentiale nutzen

Weiter werden konkrete Entwicklungspotentiale thematisiert, insbesondere der Vorplatz des Bahnhofs Seen. Abschliessend werden mögliche Umsetzungsinstrumente und weiterzubearbeitende Schritte dargelegt. Diese Entwicklungsstrategie versucht sich nicht an utopischen städtebaulichen Entwürfen, sondern formuliert anhand fundierter Analysen realistische Handlungsempfehlungen für die sinnvolle Entwicklung des Stadtteils.



Abb. 2: Freiräume und moderne Bebauung

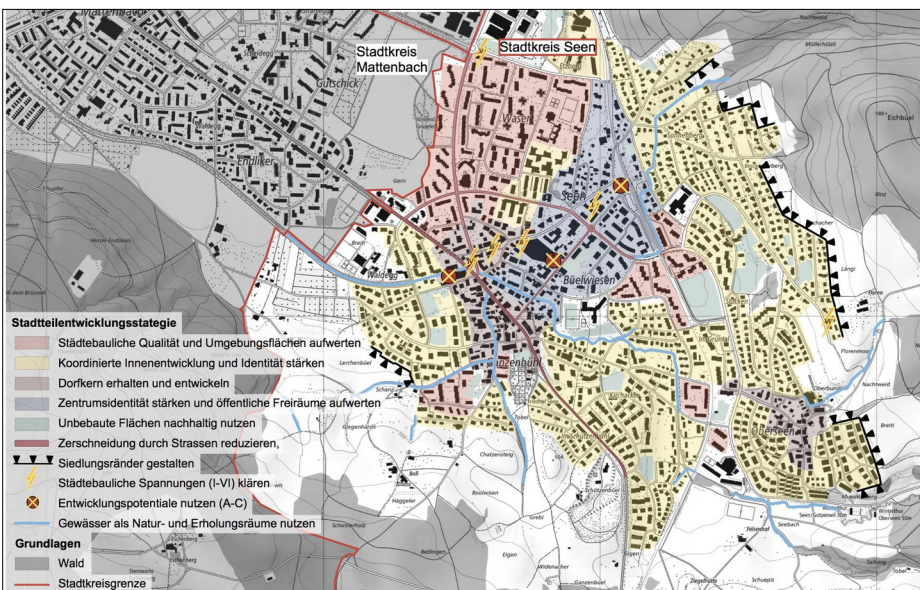


Abb. 3: Plandarstellung Entwicklungsstrategie