

Thekla
Zechner

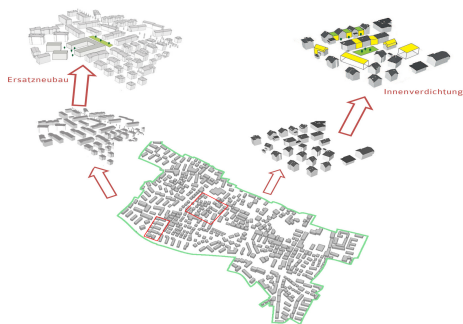
Diplomand	Thekla Zechner
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	..
Themengebiet	Public Planning

Quartiertransformation der W3-Zone

Zürich Altstetten



Projektperimeter



Verdichtungsoptionen



Quartiertransformation

Die Raumplanung in der Schweiz steht vor grossen Herausforderungen. Die Bevölkerungszahl nimmt zu, ebenso steigt der Siedlungsflächenverbrauch weiter an. In Zürich ist die Bevölkerung im Jahr 2014 seit langem wieder auf über 400 000 Einwohner gestiegen, eine Ausdehnung des Siedlungsgebietes steht ausser Frage. Im Sinne einer nachhaltigen und haushälterischen Planung sind Innenverdichtungsmaßnahmen unumgänglich.

In diesem Kontext befindet sich die Aufgabenstellung der vorliegenden Arbeit. Ein Grossteil der W3-Zone in Zürich Altstetten bildet das Planungsgebiet. Dessen städtebauliches Umfeld ist geprägt von unterschiedlichen Gebäudetypologien und -strukturen. Alles in allem ein Gefüge wie es in einer einheitlichen Planungszone unterschiedlicher kaum sein könnte - das Einfamilienhaus steht neben dem mehrgeschossigen Wohnblock, das historische Bauernhaus wird umgrenzt von Zeilenbauten. Diverse Bauprojekte der vergangenen Jahre lassen bereits Transformationsprozesse im Quartier erkennen.

Das Ziel dieser Arbeit liegt somit in der Verbesserung der Qualität der Quartierstrukturierung. Nach einer umfassenden städtebaulichen Analyse erfolgt eine Potenzialanalyse, wobei hier Möglichkeitsräume für eine Innenverdichtung eruiert werden. Einige dieser identifizierten Flächen eignen sich für eine gesamthafte Quartiertransformation. Durch die Neuorientierung soll zukünftig eine qualitätsvolle Siedlungsinnenentwicklung gesichert und einer ungeplanten Transformation entgegengewirkt werden.