



Max Altherr

Student	Max Altherr
Examinator	Prof. Markus Gasser
Themengebiet	Raumentwicklung und Landschaftsarchitektur

Remishueb 3

Handlungsanweisungen

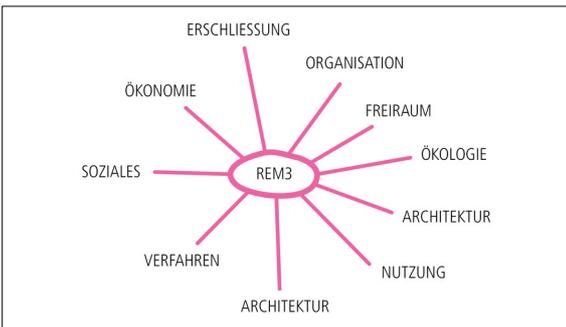


Foto Perimeter
Foto St. Galler Tagblatt, 11. April 2018

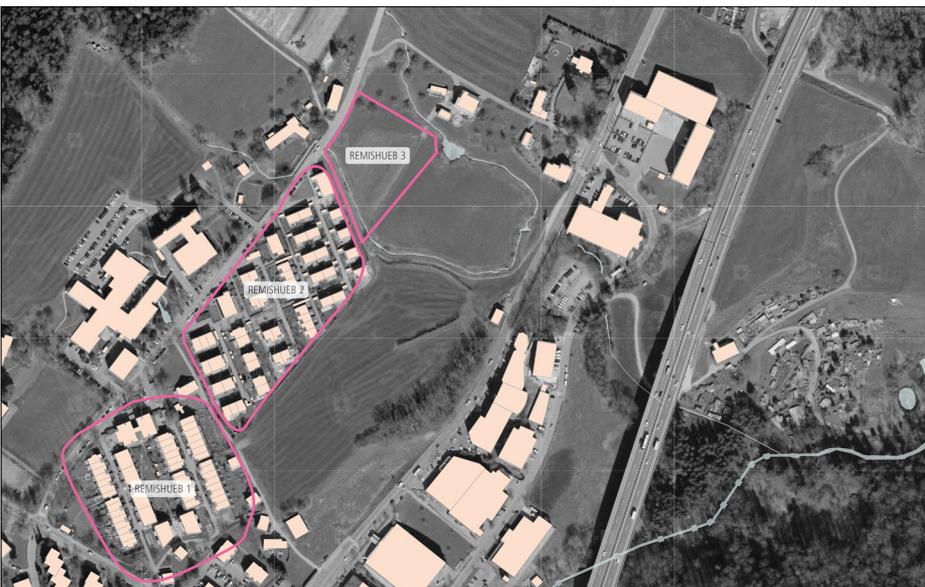
Ausgangslage: Bei der Remishueb handelt es sich um ein Quartier im Osten der Stadt St. Gallen. Remishueb 1 und 2 sind die Namen der ersten beiden Bauetappen. Mit der dritten Bauetappe - also der Remishueb 3 - soll das bestehende Quartier erweitert werden. Dabei gilt es, die Qualitäten der Teils genossenschaftlich organisierten Überbauungen fortzusetzen. Die Wohnraumstrategie der Stadt St. Gallen gibt vor, in welchem Rahmen dies geschehen soll. Als Mitglied einer Genossenschaft in Gründung habe ich mich für die Planung, Realisierung und Nutzung der Remishueb 3 beworben. Im Rahmen der Projektarbeit 1 wurde es mir ermöglicht, am Vorhaben zu forschen. Das Auswahlverfahren der Trägerschaften ist im Gange (Stand Januar 2021).

Ziel der Arbeit: Ziel ist es, eine Grundlage für weitere Teilschritte des Planungsprozesses und der späteren Realisierung zu schaffen. Dafür werden in Form von Handlungsanweisungen Vorgaben und Empfehlungen formuliert, welche Aussagen zu den relevanten Teilaspekten des Bauens treffen. Diese Grundlage dient sowohl unserer Genossenschaft, als auch der Stadt St. Gallen als Anhaltspunkt für die nächsten Schritte im Verfahren. So soll zum Beispiel mit der Projektarbeit 2, aufbauend auf der ersten Arbeit, die Machbarkeit und Möglichkeiten Vorhabens geprüft werden.

Fazit: Mithilfe der Analyse und den Handlungsanweisungen ist es gelungen, eine plausible Antwort auf die offenen Fragen zu formulieren. So hat sich ein Wohnkonzept herauskristallisiert, welches sich bestens eignet um aus der Remishueb 3 ein wegweisendes Projekt werden zu lassen. Hierbei handelt es sich um das Mehrgenerationenwohnen. Mit dieser Grundlage ist es möglich, weitere Forschung am Vorhaben zu betreiben und im Falle eines Zuschlags für unsere Genossenschaft die nächsten Schritte im Verfahren einzuleiten. Die Remishueb 3 hat das Potential ein Leuchtturmprojekt für die gesamte Region zu werden und die Diskussion um die Wohnfrage in eine neue Richtung zu lenken.



Relevante Aspekte des Bauens
Eigene Darstellung



Situationsplan
Eigene Darstellung basierend auf Geodata Stadt St. Gallen