

Diplomand	Livio Wegmann
Examinator	Prof. Dr. Joachim Schöffel
Experte	Dr. Klaus Hornberger, Hornberger Architekten AG, Zürich
Themengebiet	Städtebau

Entwicklungskonzept See-Areal, Lachen SZ

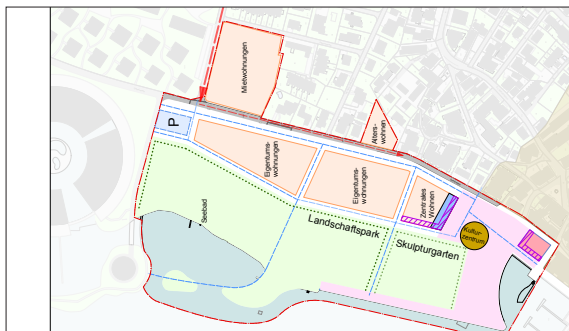
Verlagerung der Schulanlagen als Entwicklungschance



Perimeter See-Areal Lachen SZ

Ausgangslage: Für das bisher für Schul- und Sportanlagen genutzte See-Areal in Lachen SZ ist für den Zeitraum nach der Verlegung dieser Einrichtungen an andere Standorte ein Entwicklungskonzept zu erarbeiten. Dieses baut auf Erkenntnissen der vorangegangenen Planung «Lachen Vision 2030» auf und hat Angaben über Bebauung, Erschliessung, Nutzung und Freiräume zu beinhalten. Es werden auch Aussagen zu möglichen Realisierungswegen durch raumplanerische Mittel und Instrumente getroffen. Das See-Areal befindet sich nördlich des historischen Dorfkerns am See. Es ist ein wichtiges Naherholungs- und Freizeitgebiet und weist eine hohe Standortqualität auf.

Vorgehen: In einem ersten Arbeitsschritt werden vor Ort und durch Plan- und Literaturstudium die für das weitere Vorgehen relevanten Daten und Zustände erfasst und analysiert. Darauf aufbauend werden Leitidee und Leitbild erarbeitet und plangrafisch festgehalten. Das Leitbild dient wiederum der Erstellung der Teilkonzepte, die die Nutzungs- und Bebauungsmöglichkeiten, die verkehrliche Erschliessung und Freiraumaspekte konkretisieren. Abschliessend werden weiterführende Angaben über Umsetzungsmöglichkeiten durch raumplanerische Instrumente gemacht.



Leitplan See-Areal Lachen SZ

Ergebnis: Das See-Areal soll auch weiterhin wichtige Freizeit- und Erholungsfunktionen beinhalten. So soll entlang des Seeufers eine durchgehende Freifläche entstehen, welche zum aktiven, aber auch ruhigen Verweilen einlädt. Die frei werdenden Flächen am Rand des Dorfkerns werden für die Realisierung eines Kulturzentrums am See genutzt und entlang der Seestrasse zur Erstellung von attraktivem Wohnraum für eine breite Bevölkerungsschicht. Auf diese Weise werden die begrenzten Landreserven der Gemeinde effizient genutzt, wodurch auch dem demografischen Prozess der Überalterung entgegengewirkt wird.



Ausschnitt Bebauungskonzept See-Areal Lachen SZ