

Kurzfassung der Diplomarbeit

Abteilung	Landschaftsarchitektur
Name der Diplomandin / des Diplomanden	Karin Wolf
Diplomjahr	2001
Titel der Diplomarbeit	Aussenraum-Sanierung Bürogebäude KPMG Kostenmanagement und Ausführungsplanung
Examinatorin / Examinator	Peter Petschek, Marcel Gämperli, Paul Rutishauser

Kurzfassung der Diplomarbeit

Die Sanierung von Aussenräumen wird für die Landschaftsarchitektur in den kommenden Jahren ein wichtiges Thema. Attraktive Aussenräume tragen allgemein zur Wertsteigerung bei.

Sie dienen der Repräsentation und sind für Mitarbeiter optische, physische und psychische Reproduktionsräume, sowie Ort für ungezwungene Kommunikation und soziale Kontakte.

Die Verteilung der finanziellen Mittel in einer frühen Planungsphase entscheiden häufig über die Realisierung eines Projektes, weshalb das Kostenmanagement zum zentralen Punkt in dieser Arbeit wird.

Das Projekt basiert auf einer Konzeptidee und einem räumlichen Entwurf. D

Variante A Normo
standard

entwickeln sich drei Projektvarianten mit unterschiedlichen Raumcharakter

Variante B Luxo
exklusiv

Bezug auf die Faktoren Material, Ausstattung und Bepflanzung. Die detaillierten
Kostenvoranschläge basieren auf den NPK-Positionen. Exemplarisch erhält man
die Möglichkeit, die Baukosten zu vergleichen, einzelne Bereiche stärker
gewichten und die finanziellen Mittel gezielt einzusetzen.

Variante C Extra
aussergewöhnlich

Das Projekt gliedert sich in die Bereiche:

Innenhof

Haupteingang

Rabatten

Dachfläche

Pflanztröge

Für diese Bereiche wurde ein Konzept und Vorprojekt erstellt (M 1:200), Plan 1

Innenhof

Haupteingang

Der Kostenmanagement-Teil umfasst Innenhof und Haupteingang (M 1:100), Plan 2 und 3

Aus den Varianten wurde ein Kombination zusammengestellt, die weiterbearbeitet wurde.

Innenhof

Die Ausführungsplanung mit Devisierung (Plan 4 und 5) beinhaltet den Bereich Innenhof. Schwerpunkte darin sind die Bepflanzung und das Wasserelement, neben den notwendigen Detailplänen die zur Realisierung erforderlich sind.