



Adrian  
Guntli

Diplomand	Adrian Guntli
Examinator	Prof. Markus Gasser
Expertin	Fabienne Hoelzel, Fabulous Urban, Zürich
Themengebiet	Städtebau

## Städtebaulicher Masterplan 2050, Winterthur Seen

### Vom Dorf zum urbanen Stadtteil



3D Visualisierung Bearbeitungsperimeter

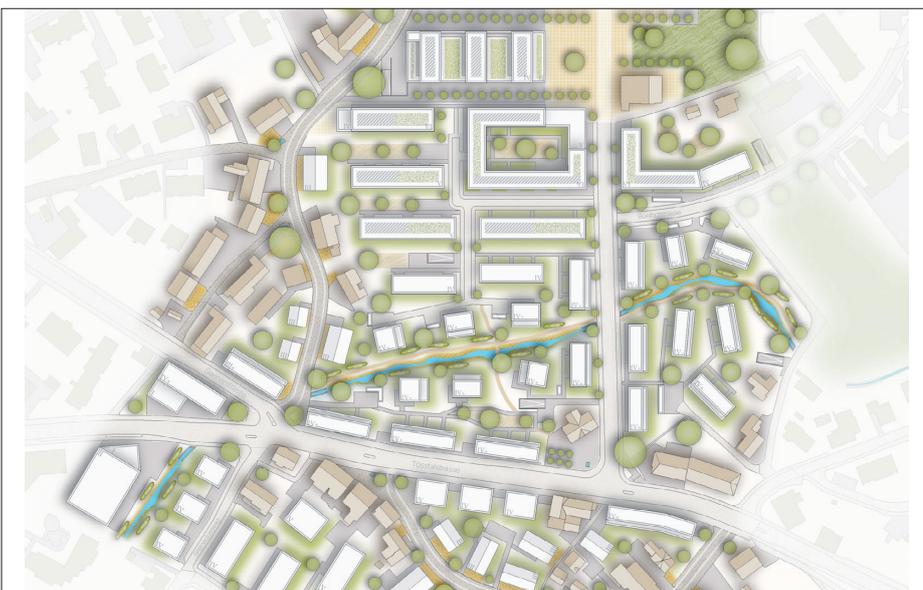


3D-Visualisierung Zentrum Seen

**Ausgangslage:** Die Arbeit städtebaulicher Masterplan 2050 befasst sich mit der Entwicklung des Stadtteils Seen in Winterthur. Der Anstoss zu dieser Aufgabe kam von der Stadt Winterthur, da der Stadtteil als ein beliebter Wohnstandort immer mehr unter Druck gerät. Die Arbeit beinhaltet ein Zukunftsszenario, wie der Stadtteil Seen im Jahr 2050 aussehen, benutzt und belebt werden kann. Zentraler Inhalt der Arbeit ist mittels Transformation und Nachverdichtung das Gebiet in ein urbanes Stadtteilzentrum zu verwandeln.

**Vorgehen:** In einem ersten Schritt wird mittels Ortsanalyse das Gebiet gelesen, um die örtlichen Gegebenheiten und die aktuelle städtebauliche Situation zu verstehen. Mit diesen Erkenntnissen wird anschliessend eine Potenzialanalyse vorgenommen, um den städtebaulichen Charakter, Potenziale sowie Schwächen der Teilgebiete aufzuzeigen. Diese Analyse ermöglicht es, im folgenden Arbeitsschritt mögliche Bilder, Volumenstellungen und strukturelle Varianten zu erarbeiten. Dabei werden verschiedene städtebauliche Varianten erarbeitet, die kritisch reflektiert sowie unter anderem auf Tragfähigkeit, Innovationsgrad und Wirtschaftlichkeit geprüft werden. Mit den Erkenntnissen aus der Konzeptphase wird eine abschliessende Variante konkretisiert und präzise bauliche Strukturen werden entworfen.

**Ergebnis:** Die Arbeit fokussiert sich auf eine Transformation der Siedlungsstruktur zu einer hohen urbanen Dichte mit qualitätsvollen Freiräumen, mit dem Ziel, den Stadtteil Seen zu einem starken Quartierzentrum von Winterthur zu entwickeln. Für ein Funktionieren des Stadtteilzentrums werden eine Erhöhung der EinwohnerInnen und Beschäftigtendichte sowie ein Nutzungsmix von Wohnen und Arbeiten angestrebt. Um das Zentrum zusätzlich zu stärken, wird ein öffentlicher Park sowie ein attraktiver Platz für die Nächsterholung geschaffen.



Ausschnitt städtebaulicher Entwurf