Philipp Gatzmann

Entwicklungskonzept Dorfkern Lachen

Diplomand	Philipp Gatzmann
Examinator	Prof. Dr. Joachim Schöffel
Experte	Matthias Wehrlin, Atelier Wehrlin, Wünnewil FR
Themengebiet	Städtebau

Gemeinde Lachen mit Kernentlastung

Lachen befindet sich in einer dynamischen Erneuerungsphase: Die Hafenanlage wurde neu gestaltet, das Obersee-Einkaufs-Center wird einen neuen Schwerpunkt im Dorfkern bilden und ab 2012 wird dieser vom Durchgangsverkehr entlastet. Damit wird eine Rückstufung und Neugestaltung der Strassen möglich. Darüber hinaus wartet das Röthlin-Areal, eine Gewerbebrache in bester Lage, auf ihre Umnutzung.
Diplomaufgabe ist einerseits die Erarbeitung eines Leitbildes und Gestaltungskonzepts für die Gestaltung des Dorfkerns und andererseits eines Konzepts zur Entwicklung des Röthlin-Areals.

Im Dorfkern wird eine Begegnungszone niveaugleich und einheitlich gestaltet. Den Bedürfnissen der Kunden und des Langsamverkehrs wird Rechnung getragen. Die Entwässerung der Gassen erfolgt über ein mittiges, den Strassenraum gestaltendes Granitband. Die drei Plätze werden gezielt akzentuiert.
Für das Röthlin-Areal wird unter Berücksichtigung des Gebäudebestandes, des historischen Dorfkerns und der Vorgaben aus dem Leitbild ein Erschliessungs- und Nutzungskonzept sowie ein Bebauungsvorschlag erarbeitet.

Leitbild Gestaltung Dorfkern

Ausschnitt Details Gestaltung Dorfkern

Modell Bebauungsvorschlag Röthlin-Areal