

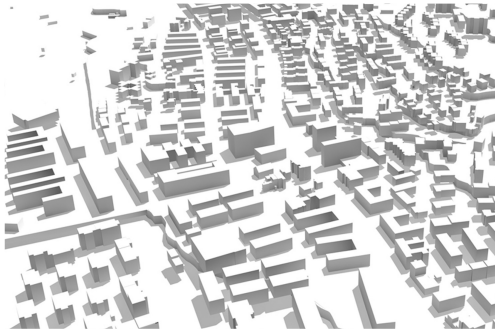


Chris
Bedekovic

Diplomand	Chris Bedekovic
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Frank Argast, Amt für Städtebau Zürich, Zürich, ZH
Themengebiet	Raumplanung

Zentrumsentwicklung, Zürich-Affoltern

Ein städtebaulicher Entwurf an der Wehntalerstrasse und im Zentrumsbereich



3D Modell Zürich-Affoltern mit dem herausgearbeiteten Vorschlag

Ausgangslage: Die Einwohnerzahl von Zürich-Affoltern wuchs in den letzten Jahren kontinuierlich. Durch die stark befahrene Wehntalerstrasse ist der Ort mit der Stadt Zürich verbunden. Er ist ein wichtiges Bindeglied zur Stadt Zürich und bietet durch die Nähe zur ETH Höggerberg einen idealen Wohnraum für Studenten. Allerdings fehlt ein adäquates Zentrum. Ausser wenigen Einkaufsmöglichkeiten sind die Nutzungen eher einseitig auf das Wohnen ausgerichtet.

Aufgabenstellung: Im Rahmen der Bachelorarbeit 2014 an der Hochschule Rapperswil wird ein Projekt zum Zentrum Zürich-Affoltern und entlang der Wehntalerstrasse erarbeitet. Zum einen werden einige Entwicklungsgebiete im Gesamttraum von Zürich-Affoltern mit definierten Baukörpern entworfen, zum anderen erfolgt eine vertiefte Auseinandersetzung mit dem Zentrumsgebiet um den Zehntenhausplatz in Zürich-Affoltern. Es werden Aussagen über die Baustruktur, den Aussenraum, Verkehr, die Nutzungen und die Realisierung sowie die planerische Umsetzung gemacht.



Masterplan des Zentrumsgebietes 1:2000

Ergebnis: Im Endergebnis entsteht ein neues Zentrum für Zürich-Affoltern mit deutlichen Erkennungswerten. Eine klar definierte Zentrumsachse mit angrenzenden publikumsintensiven Nutzungen verbindet die Wehntalerstrasse mit dem Bahnhof. Zusätzlich wird ein Quartierplatz neben dem historischen Zehntenhaus Möglichkeiten für aussenräumliche Nutzungen ergeben. Der Bahnhof bekommt eine höhere Wertung durch die gewerbliche Ausnutzung und wird zum Bindeglied des Zentrums mit dem Entwicklungsgebiet Nord. Die gesamten Entwicklungen sollen die Identität von Zürich-Affoltern stärken und dem Stadtteil qualitativ hochstehende aussenräumliche Situationen und Baustrukturen geben, welche das Zentrumsgebiet beleben.



Visualisierung der Zentrumsachse