

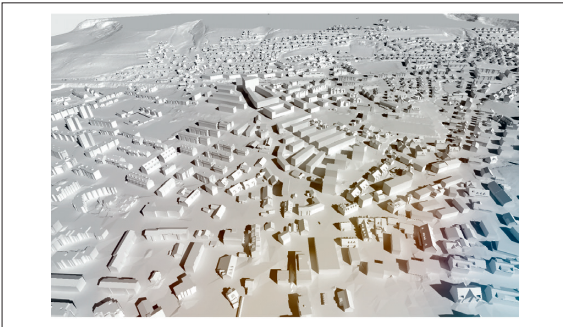


Claudius Neukomm

Diplomand	Claudius Neukomm
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Han van de Wetering, van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH, Zürich
Themengebiet	Städtebau

Städtebaulicher Masterplan 2050, Winterthur Seen

Seen entwickelt sich



Visualisierung von Westen mit Blick nach Osten

Aufgabenstellung: Die Stadt Winterthur will erfahren, was für Möglichkeiten bestehen, Seen weiterzuentwickeln. Der eher unabhängige Stadtteil ist seit der BZO-Revision 2000 nicht mehr beplant worden. Die Naherholung in der Umgebung ist hochwertig. Ein städtebaulicher Masterplan soll zeigen, in welche Richtung sich der Stadtteil Seen entwickeln kann. Dabei ist ein besonderes Augenmerk auf die Auswirkungen von Verdichtung und deren Konsequenzen, den Umgang mit den gewachsenen Strukturen, die Einlagerungen von Stadtteilfunktionen und die Frage des Funktions-Mix zu legen.

Vorgehen: Die Aufgabe ist in wenige Hauptaufgaben unterteilt. Als Erstes ist eine Analyse vorzunehmen, die dazu dient, das Gebiet zu verstehen. Diese soll auch in den Zukunfts-Szenarien erkennbar bleiben, die in Teilkonzepten ausgearbeitet werden und sowohl Potenziale als auch Hemmnisse behandeln. Diese sind in einem nächsten Schritt in einem Gesamtplan aufzuzeigen. Am Schluss entsteht ein «Masterplan 2050». Daraus wird ein Vertiefungsperimeter vertieft betrachtet.



Situationsplan Vertiefung

Fazit: Die Innenentwicklung und -verdichtung ist wie in den vorhandenen Planungen behandelt möglich. Die geforderte Dichte im regionalen Richtplan kann umgesetzt werden. Es ist wichtig, dass nicht nur auf die bauliche und soziale Dichte geachtet wird, sondern auch auf die funktionelle. Die Vielfalt an unterschiedlichen, wie mit dem Zukunftsbild angedacht, Frei- und Erholungsräumen kann erweitert werden. Der Charakter des Zentrums wird verstärkt und die verbundenen Grünflächen fördern soziale Kontakte. Der Dorfkern bleibt intakt, die Stadtteilfunktionen sind umgelagert und auf ein Zentrum konzentriert worden, Grünstrukturen werden gestärkt und erweitert und verschiedene Nutzungen finden ihren Platz. Der Masterplan bildet Grundlage für die Weiterentwicklung dieser Kleinstadt.



Masterplan 2050