

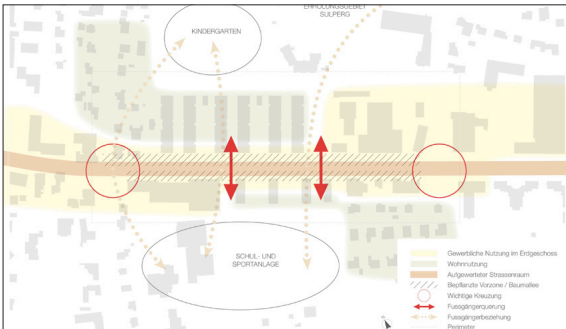


Jasmin Klein

Diplomandin	Jasmin Klein
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Dr. Klaus Hornberger, Hornberger Architekten AG, Zürich
Themengebiet	Städtebau

## Entwicklung Landstrassenschild Wettingen AG

Ein attraktives Wohn- und Arbeitsgebiet für alle Bevölkerungsgruppen



Leitidee



Richtkonzept



Modell

**Einleitung:** Die Landstrasse in Wettingen gilt als bedeutendes Entwicklungsgebiet. Sie steht unter zunehmendem Nutzungsdruck, ihr Erscheinungsbild nimmt an Qualität ab und auch als Einkaufsort hat sie in den letzten Jahren an Attraktivität verloren. Für den zu untersuchenden Abschnitt besteht aus Sicht der Gemeinde ein hoher Aufwertungsbedarf, sowohl für den Strassenraum als auch für den privaten Raum. Die Aufgabe dieser Arbeit besteht darin, für den zu untersuchenden Abschnitt ein städtebauliches, strassenübergreifendes Konzept zu erstellen. Dieses soll den Raum aufwerten, die Siedlungsorientierung der Landstrasse verstärken und sich gesamthaft in die städtebauliche Situation der Landstrasse einfügen.

**Vorgehen:** Der erste Arbeitsschritt besteht darin, sämtliche relevanten planerischen Rahmenbedingungen zu erfassen. Darauf aufbauend wird anhand von Bestandesaufnahmen, Zusammentragen der vorhandenen Grundlagen sowie Literaturstudium eine umfassende Analyse erstellt. Diese gliedert sich in eine Grobanalyse für das Gemeindegebiet sowie eine Feinanalyse für das Bearbeitungsgebiet. Die Analyse liefert anhand von grundlegenden Planungsfragen Entwicklungsziele sowie eine grobe Leitidee. Letztere bildet die Grundlage für das Konzept, welches in diverse Teilkonzepte gegliedert wird. In einer vertieften Auseinandersetzung werden einzelne Gebiete genauer betrachtet und deren mögliche Entwicklung im Detail aufgezeigt. Abschliessend werden die planerische Umsetzung, d. h. das weitere Vorgehen, die erforderlichen Planungsinstrumente sowie organisatorische Massnahmen aufgezeigt.

**Ergebnis:** Das Konzept setzt die Entwicklungsziele sowie die Leitidee vollumfänglich um. Der zu untersuchende Abschnitt weist für alle Bevölkerungsgruppen attraktiven und zeitgemässen Wohnraum auf. Strassenraumprägende Bauten mit publikumsorientierten Nutzungen im Erdgeschoss lassen die Landstrasse als belebten und attraktiven Begegnungsort erscheinen. Zeitgemässe, einheitliche Baustrukturen berücksichtigen den baulichen Bestand, sorgen für verdichtete Verhältnisse und schaffen einen urbanen Charakter im gesamten Teilabschnitt. Attraktiv gestaltete Aussenräume laden zum Aufenthalt ein und steigern die Lebensqualität der Bewohner sowie der Öffentlichkeit. Der Langsamverkehr wird gefördert, indem attraktive und sichere Verbindungen geschaffen werden.