



Jakob
Müller

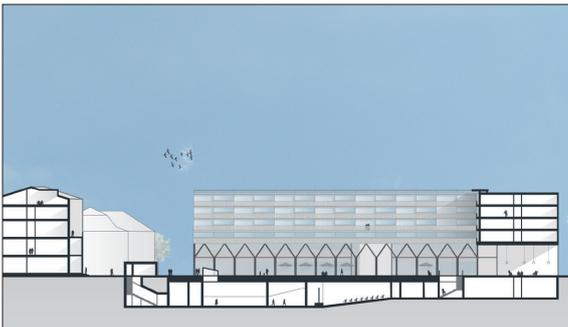
Diplomand	Jakob Müller
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Beat Suter, Metron Raumentwicklung AG, Brugg, AG
Themengebiet	Städtebau

Kasernenareal, Stadt Aarau

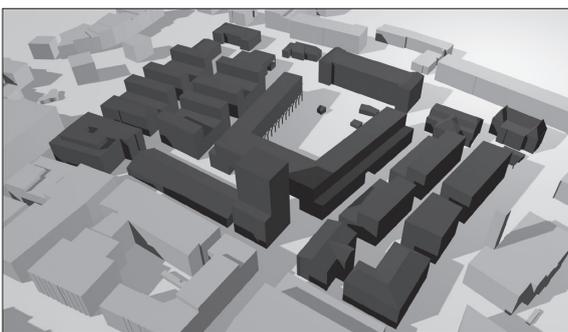
Städtebauliches Entwicklungskonzept



Schwarzplan-Konzept



Längsschnitt Platz



Rendering des Kasernenareals von Südosten

Ausgangslage: Die Entwicklung innerstädtischer Gebiete spielt heute in den Planungen der Gemeinden eine grosse Rolle. Die Flächen, die meist zentral liegen, gut erschlossen sind und dicht bebaut werden können, sind sehr begehrt. Das Kasernenareal in Aarau ist eine solche. Das Areal, einst ausserhalb der Stadtgrenzen gelegen, liegt heute mitten im Zentrum Aaraus zwischen Bahnhof und Altstadt. Die militärische Nutzung des Areals wird voraussichtlich zwischen 2030 und 2040 sukzessive abgebaut. Es bleiben Bauwerke von unterschiedlicher Qualität zurück. Einige davon besitzen einen sehr hohen Schutzwert. Vor allem aber wird ein grosses Gelände frei, in welchem ein beachtliches Potenzial schlummert. Es gilt, die Chance wahrzunehmen und dieses Potenzial zu nutzen.

Vorgehen/Ergebnis: Um dem heutigen ungeordneten Gebiet eine neue Struktur zu geben, wird eine Drittelung des Gebiets vorgeschlagen. Im Norden wird die Schicht 1 «Entlang der Laurenzenvorstadt» entwickelt. Sie sichert die historische Bausubstanz und stellt den Übergang zu den nördlichen Gebieten sicher. In der 2. Schicht, Neues Mittelfeld, weichen viele Bauten und werden durch eine neue, bessere städtebauliche Gesamtlösung mitsamt Stadtplatz ersetzt. Die 3. Schicht, Südlicher Abschluss, bildet den Übergang und Abschluss des Gebiets Richtung Bahnhofstrasse und Bahnhof. Die bestehenden Strukturen werden mit einem stadtraumprägenden Hochhaus und einem klar gefassten Stadtplatz ergänzt.

Für das Gebiet wurde ein spannender baulicher Entwurf entwickelt, der aus dem unordentlichen und verschlossenen Militärbereich ein vielseitiges Quartier mit hoher Anziehungskraft schafft.