



Lukas Echsle

Diplomand	Lukas Echsle
Examinator	Lucas Steiner
Experte	Han van de Wetering, van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH, Zürich, ZH
Themengebiet	Städtebau

## Städtebaulicher Masterplan 2050, Winterthur Seen

### Akzentuierung und Verwebung der Stadtteile

**Lebensqualität kreieren**  
 Identität wahren und schaffen  
 angemessene Dichte erreichen  
 Nutzungs- und Bevölkerungsmix gewährleisten  
**Nächsterholung erleben**  
 Durchwegung und Vernetzung fördern

Ziele für ein qualitatives Zentrum in Seen

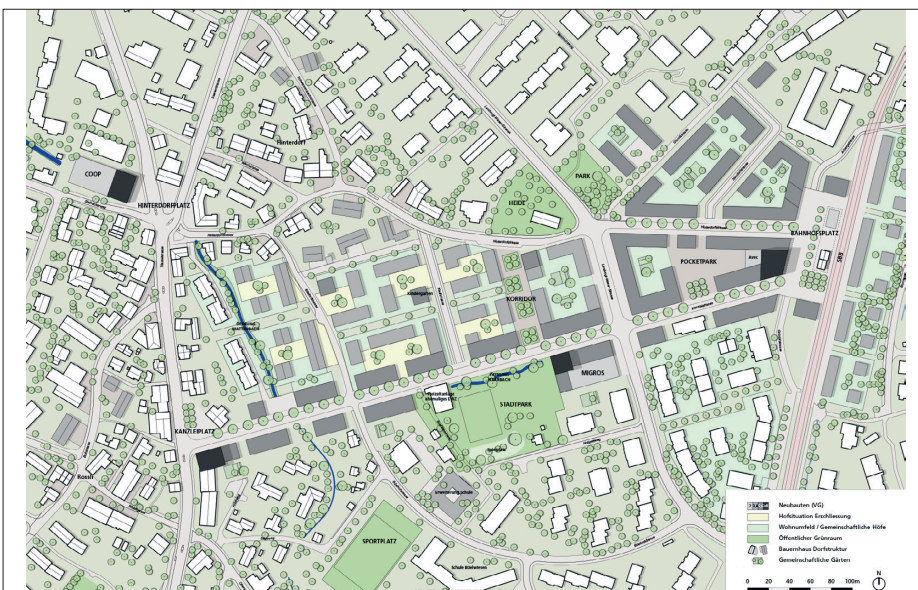


Visualisierung Nordost

**Ausgangslage:** Winterthur Seen, ein bisher relativ unabhängiger Stadtteil, ist eigentlich noch nie integral beplant worden. Der vorliegende Masterplan 2050 beschäftigt sich daher mit der gesamtheitlichen Entwicklung des Zentrums Winterthur Seen. Die Stadt Winterthur rechnet in Seen mit einem Bevölkerungswachstum von rund 3000 Einwohnern, für die im Masterplan die Perspektive aufgezeigt wird. Seen gilt als Kleinstadt mit hohem Wohnanteil, sehr heterogener Struktur und charakteristischen, historischen Dorfteilen.

**Vorgehen:** Anhand von Begehungen und der Analyse wird die Situation erfasst und beurteilt. Mit der formulierten Leitidee werden unter dem Leitgedanken Ziele definiert. Das Konzept bildet den Rahmen für die städtebauliche Entwicklung von Seen. Daraus resultiert der städtebauliche Masterplan, der im Bahnhofsumfeld vertieft wird.

**Ergebnis:** Das Gebiet muss grösstenteils neu strukturiert werden. Dabei soll, wo sinnvoll, auf die bestehende Struktur Rücksicht genommen und eine etappenweise Entwicklung ermöglicht werden. Am Bahnhof soll ein neuer Stadtteil mit urbanem Charakter durch die Verdichtung entstehen. Drei Hochpunkte markieren die Ankunftsräume und grenzen das Zentrum an ihren Ecken ab. Die Kanzleistrasse wird als Zentrumsachse formuliert. In Richtung Südwesten löst sich eine aufgelockerte Blockrandstruktur im Bahnhofsumfeld allmählich über eine Hofstruktur in eine Dorfstruktur mit Punktbauten auf. Somit werden die Stadtteile natürlich miteinander verweben. Die Dorfteile Hinterdorf und Rössli werden punktuell in ihrer Struktur ergänzt. Das Einkaufszentrum wird aufgelöst und die Migros bei der heutigen Post neu angeordnet. Dies wird den Transformationsprozess anstossen. Die Grünraumkette vom Sportplatz Büelwiesen über den Stadtpark in Richtung Norden stellt die Nahversorgung an öffentlichen Grün- und Erholungsräumen sicher.



Masterplan