

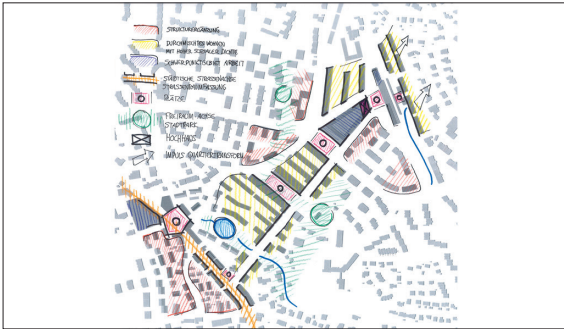


Lino Schumacher

Diplomand	Lino Schumacher
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Han van de Wetering, van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH, Zürich
Themengebiet	Städtebau

Städtebaulicher Masterplan 2050, Winterthur Seen

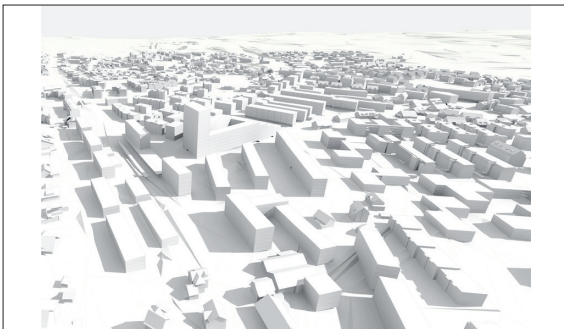
Entwicklung eines identitätsstiftenden Zentrums



Städtebauliches Konzept

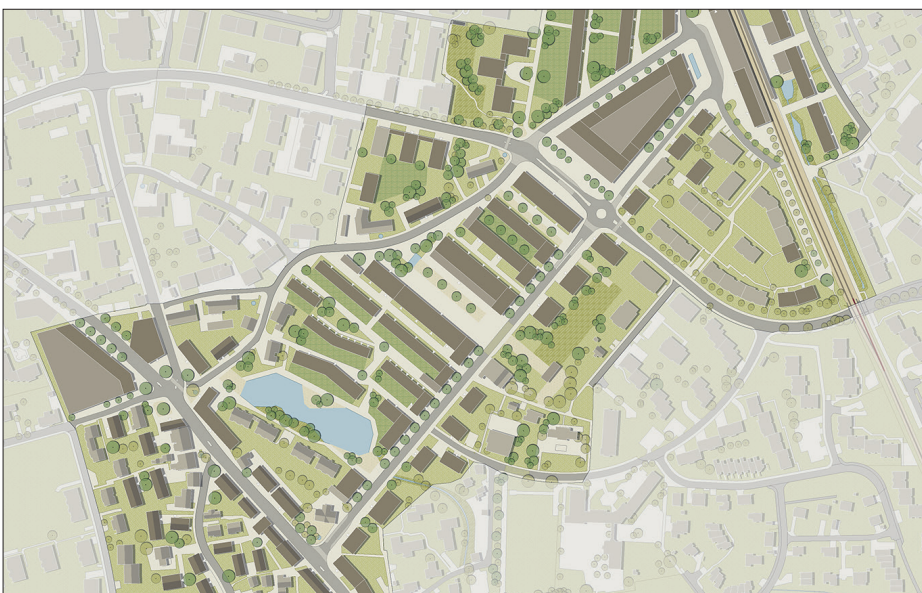
Ausgangslage: Wie findet das städtische Leben in Seen im Jahre 2050 statt? Die Bachelorarbeit behandelt die Entwicklungsmöglichkeiten des Winterthurer Stadtteils. Seen steht exemplarisch für die Rolle von städtischen Gebieten, die keine typischen Zentrumsmerkmale aufweisen und trotzdem die Ansprüche an ein zentrales Wohn- und Arbeitsgebiet zu erfüllen haben. Für den Stadtteil Seen ist eine Vision zu entwickeln, die die städtische Gestalt, die Nutzungsbelegung, das gesellschaftliche Leben wie auch die zukünftigen Wohnformen klärt, um den Ansprüchen der Innenentwicklung gerecht zu werden.

Vorgehen: Die Analyse und das Studium der planerischen Grundlagen zeigen Potenziale und Schwächen von Seen. Devise ist die Stärkung des Zentrums zu einem belebten Stadtraum mit einer hohen Nutzungsvielfalt und attraktiven Freiräumen. Auf der östlichen Gleisseite soll eine neue Bebauung einen Impuls für eine Transformation des Sonnenbergquartiers setzen. Die Arbeit zeigt zudem auf, wie eine raumplanerische Umsetzung des Entwurfs aussehen kann.



3D-Modell Bebauungsvorschlag – Blickrichtung reformierte Kirche

Ergebnis: Beim Bahnhof entsteht eine urbane Bebauung mit einer hohen Nutzungsdichte, dadurch wird die Bedeutung des Bahnhofgebiets innerhalb des Stadtteils angemessen erhöht. Die umliegenden Wohngebiete weisen eine hohe soziale Dichte auf. Das Zentrum von Seen bietet attraktiven Wohnraum, der von einem Platz und Park für den Stadtteil Seen ergänzt wird. Diese sind Teil einer ausgeprägten Freiraumachse, zu der auch der neue See gehört. Der intakte historische Dorfkern wird durch sorgsame Nachverdichtung weiterentwickelt – der Charakter wird dadurch gewahrt und gestärkt. Das Zentrum des Stadtteils Seen mit einem beliebigen Agglomerations-Charakter wird zu einem identitätsstiftenden Zentrum entwickelt, der den Beginn der Stadt Winterthur markiert.



Ausschnitt – Masterplan 2050