



Markus  
Zannantonio

|              |  |
|--------------|--|
| Diplomand    | Markus Zannantonio                                 |
| Examinator   | Prof. Markus Gasser                                |
| Experte      | Frank Argast, Amt für Städtebau Zürich, Zürich, ZH |
| Themengebiet | Städtebau  |

## Kleinstadt Letzi

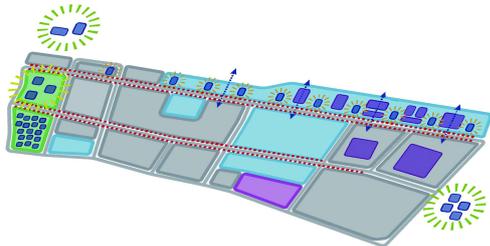
### Städtebauliche Entwicklungsstudie über das Quartier Letzi, Stadt Zürich



Städtebauliche Betrachtungen über mehrere Jahrzehnte werden oftmals als Utopien abgestempelt und von der Gesellschaft als unausführbar betitelt. Dabei wird aber vergessen, dass diese Visionen kritische gegenwartsbezogene Haltungen einnehmen und zugleich die bestehenden Potentiale des betrachtenden Gebietes darstellen. Mit dieser Bachelorarbeit wird dem Quartier Letzi, eines der Entwicklungsgebiete der Stadt Zürich, in visionärer Form seine Schwächen, Stärken und insbesondere seine beträchtlichen Potentiale aufgezeigt.

Das Letzi präsentiert sich im Jahre 2050 mit einem völlig anderen Gesicht. Vergessen sind die Zeiten des schnellen Kommens und Gehens. Man wohnt nun im Zentrum, arbeitet in luftiger Höhe, schlängelt sich durch die Einkaufsgassen der «Modernen Altstadt», genießt mit der Familie die Sonnenstrahlen im Stadtpark, vergnügt sich mit Freunden abends in Bars oder Clubs des «Usgangs-Viertels» oder lässt sich von den neusten Ideen und Werke im Kultur- und Kreativwirtschaftsareal inspirieren. Ob nun die unterschiedlichen Bastrukturen, die attraktiven Verkehrsverbindungen, die vielfältige Freiraumstruktur oder die zahlreichen unterschiedlichen Nutzungsarten; die Kleinstadt Letzi beeindruckt.

Das Letzi wird sich in den nächsten Jahren stark verändern. Dabei werden einzelne Teilgebiete eine völlige Umstrukturierung erfahren und nicht mehr erkennbar sein. Das städtebauliche Konzept wirkt daher auf den ersten Blick wie eine Utopie. Das dargestellte Stadium wird aber nicht von heute auf morgen erreicht, sondern entwickelt sich aus einem langwierigen Prozess Schritt für Schritt in den nächsten 30-40 Jahren. Die Vision «Kleinstadt Letzi» kann also durchaus umgesetzt werden. Dafür sind aber einige planerische, rechtliche und politische Hürden zu bewältigen.



Leitbild Bebauungsstruktur



Situationsplan