



Tarik  
Basic

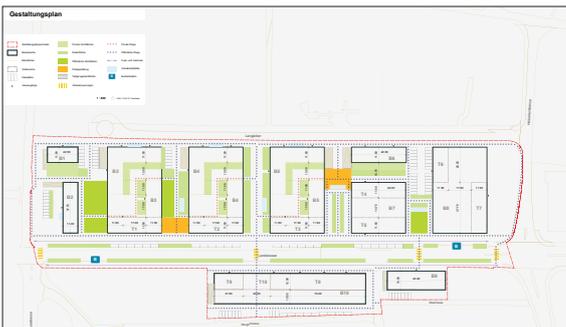
Diplomand	Tarik Basic
Examinator	Prof. Markus Gasser
Experte	Dr. Klaus Hornberger, Hornberger Architekten AG, Zürich
Themengebiet	Städtebau

## Entwicklung Landstrassenschild Wettingen AG

### Städtebauliche Ansätze für die Erweiterung der Zentrumsachse



Masterplan Landstrassenschild



Gestaltungsplan Landstrassenschild

**Ausgangslage:** Als Wohn- und Arbeitsort ist Wettingen beliebt. Dies zeigt auch die Bevölkerungsentwicklung der Aargauer Gemeinde. Um künftig weiterhin attraktiven Wohnraum und Flächen für Gewerbenutzungen zu schaffen, ist der Ausbau des östlichen Teils der Landstrasse als verdichtetes Schild vorgesehen. Das zu bearbeitende Gebiet Landstrassenschild wurde im Rahmen der letzten Ortsplanungsrevision zu einer Wohn- und Gewerbezone 4 umgezont. Im Gebiet befinden sich heute viele unbebaute und unternutzte Flächen sowie unattraktive und sanierungsbedürftige Überbauungen. Aufgrund der hohen Baulandreserve wird sich das Gebiet in den nächsten Jahren deutlich verändern. Um die Gebietsentwicklung in die gewünschte Richtung zu lenken, ist ein Gesamtkonzept notwendig, welches entsprechende Leitlinien vorgibt.

**Ziel der Arbeit:** Diese Bachelorarbeit setzt sich mit der Verdichtung des Landstrassenschilds auseinander und soll mögliche Bebauungsvarianten aufzuzeigen. In Bezug auf die Themen Nutzungen, Freiraum und Verkehr ist ein Masterplan zu erstellen, welcher die Rahmenbedingungen für eine Entwicklung des Gebiets festlegt. Weiter sollen auch Möglichkeiten beschrieben werden, wie der Masterplan umgesetzt werden kann.

**Ergebnis:** Im Masterplan «Landstrassenschild» werden dessen Verdichtung, die Stärkung der städtebaulichen Identität und die Schaffung von mehr öffentlichem Freiraum sowie sichere Fuss- und Veloverbindungen als Chance gesehen. Durch einen Nutzungsmix und Gewerbenutzungen mit Bezug zur Landstrasse wird ein attraktives und wohnliches Siedlungsgebiet geschaffen.