



Reto Rogger

Diplomand	Reto Rogger
Examinator	Prof. Dr. Joachim Schöffel
Experte	Dr. Klaus Hornberger, Hornberger Architekten AG, 8032 Zürich
Master Research Unit	Public Planning

## Vision Lachen 2030

### Entwicklungsvorschlag für die kommunalen Infrastrukturen auf Basis von Alternativ- und Variantenlösungen

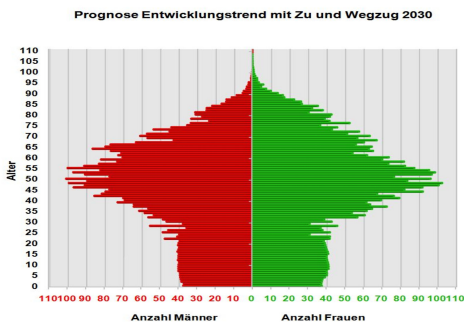


Luftbild Lachen 2002

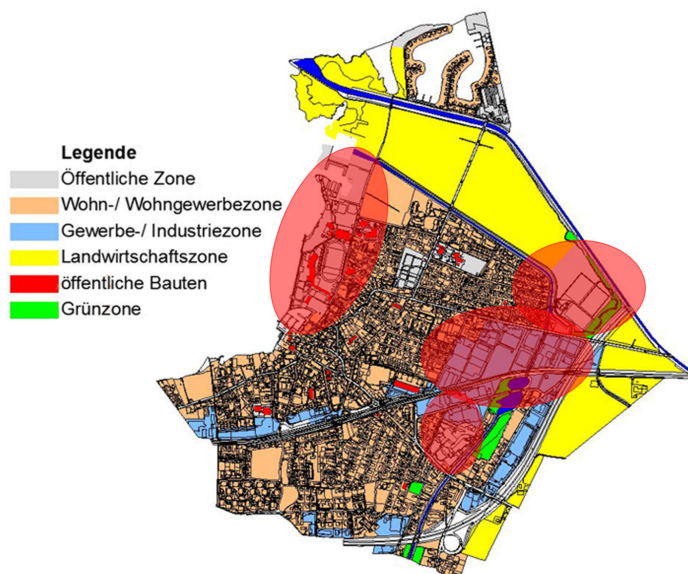
**Auftrag:** Mit der Vision Lachen 2030 werden Wege und Möglichkeiten einer langfristigen Planung der Landreserven auf dem gesamten Gemeindegebiet von Lachen aufgezeigt - v.a. für die Realisierung öffentlicher Infrastrukturen wie Schulhäuser, Sportanlagen und -bauten sowie Kultureinrichtungen. Dabei sollen einerseits die unterschiedlichen Möglichkeiten der künftigen Nutzung des Gemeindegebiets geprüft werden und andererseits dargestellt werden, wo sinnvollerweise eine Entwicklung stattfinden sollte, wo Reserven erhalten bleiben müssen oder aufgegeben werden können und welche Schlüsselgrößen die Siedlungsentwicklung massgeblich beeinflussen. Ferner versteht sich die Vision Lachen 2030 als eine vorbereitende Planung für die Zonenplanrevision.

**Vorgehen:** I Bestandesaufnahmen und -analysen auf der Ebene Parzelle und der Ebene Siedlungsgefüge der Gesamtgemeinde sowie Prognosen und Annahmen zur zukünftigen Entwicklung der Gemeinde Lachen. II Erarbeitung und Diskussion von Entwicklungsvarianten: Trendszenarien der Parzellen- und der Landnutzung sowie städtebauliche Visionen "Siedlungsgefüge Lachen 2030". III Analytische Abwägung durch Konfrontation der Entwicklungsvarianten, Bewertung der Einzelaspekte und Herausstellen von Planungsentscheiden besonderer Tragweite. IV Strategischer Entwicklungsvorschlag "Lachen 2030"

**Fazit:** Die Projektentwicklung erfordert einerseits den Blick auf die betroffenen Parzellen, auf ihre heutige Nutzung, auf brachliegende Nutzungen und auf bestehende oder geplante Bauten und deren Nutzungszyklen. Andererseits muss das Spektrum der Entwicklungsmöglichkeiten des gesamten Siedlungsgefüges, künftiger Siedlungserweiterungen sowie der Nutzungsstruktur des Gemeindegebiets überprüft werden. Beide Blickwinkel werden unter Bezug relevanter Daten und Prognosen zur zukünftigen Entwicklung der Gemeinde Lachen eingenommen. Bearbeitungsmethode und Vorgehensweise wurden theoriegeleitet entwickelt, entsprechend dem "state of the art" in der Stadtentwicklung.



Bevölkerungsprognose für 2030



Potenzielle Entwicklungsschwerpunkte im Siedlungsgefüge