

# Weiterentwicklung des Jenny-Areals in Ziegelbrücke

Diplandin



Annemarie Ritzmann

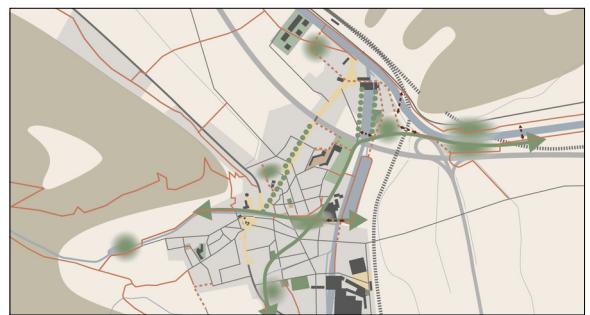
**Ausgangslage:** Das bis heute erhaltene Industriensemble «Jenny-Areal» in Ziegelbrücke ist eine der bedeutendsten Industriesiedlungen des Kantons Glarus. Die unterschiedlichen Freiräume, wie der malerische Fabrikweiher, die Kanäle und die zahlreichen Gebäude des Areals zeugen von einer Zeit, als die Textilindustrie in der Hochblüte stand. Die im Südosten des Areals liegende Weierguet-Wiese ist im Richtplan als Arbeitszone ausgewiesen, und es gilt eine Bauverpflichtung. In dieser Arbeit soll für das Weierguet-Gebiet ein Nutzungs- und Gestaltungskonzept erarbeitet werden.

**Vorgehen:** Da Ziegelbrücke ein Ortsteil von Niederurnen ist, wurde in der Analyse in einem ersten Schritt die Freiraumstruktur von Niederurnen betrachtet und in einem städtebaulichen Leitbild Handlungsempfehlungen für das ganze Gemeindegebiet formuliert. Das Weierguet soll neu mit einem Fuss- und einem Veloweg erschlossen werden, die Erschliessung für den Autoverkehr und die Anlieferung erfolgt über eine Brücke parallel zur Autobahn. Vernetzungsstrukturen für Tiere, eine klimaangepasste, nachhaltige Gestaltung, sowie Aufenthaltsbereiche für die Angestellten sind weitere Themen.

**Ergebnis:** Durch die Erschliessung des Gewerbegebiets über eine Einbahn-Ringstrasse entsteht kein zusätzlicher Verkehr im historischen Spinnereienensemble. Für die Bevölkerung wird ein Uferweg geplant, der via einer neuen Fuss- und Velobrücke mit dem Linthweg am Nordufer verbunden ist. Die Topografie bildet zwischen den Gebäuden einen kleinen Hügel, der den Angestellten als Treffpunkt dient, daneben entstehen kleine Retentionsmulden.

Vernetzungsstrukturen entlang der Autobahn- und Bahnböschungen, Trockenmauern, Trockenwiesen und temporäre Tümpel fördern die Biodiversität.

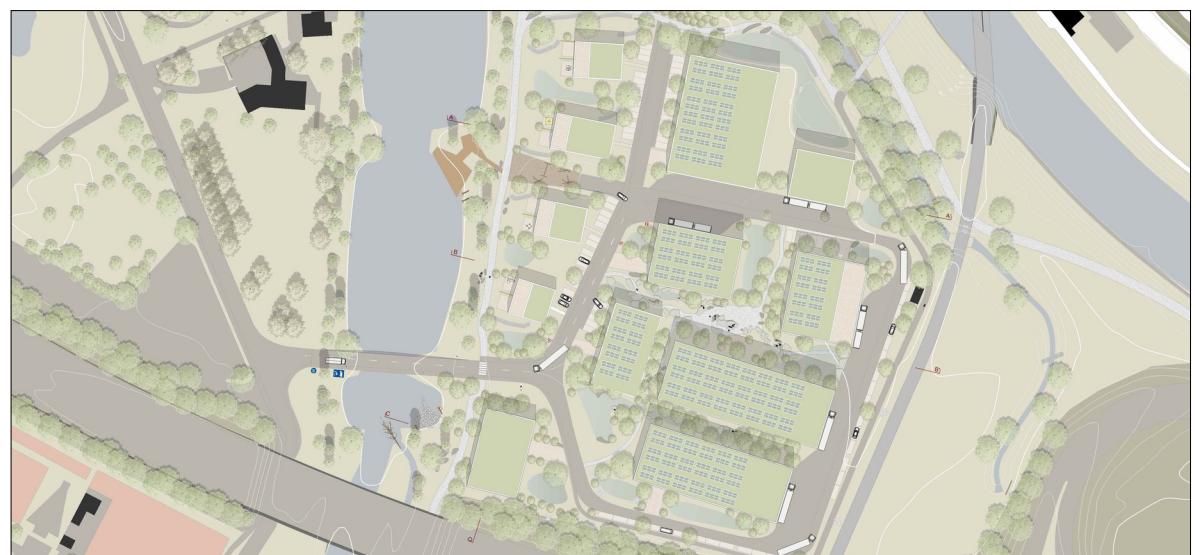
**Freiraumkonzept Niederurnen**  
Eigene Darstellung



**Fabriggwijer, Wohngebäude, Ringstrasse, Gewerbegebiet mit Gipfelträff**  
Eigene Darstellung



**Gestaltungsplan: Gewerbegebiet mit Ringstrasse und Uferweg**  
Eigene Darstellung



Referenten

Prof. Dr. Susanne Karn,  
Prof. Hansjörg Gadient

Korreferent

Pascal Gysin, pg  
Landschaften, Sissach,  
BL

Themengebiet

Landschaftsarchitektur