

St. Johann West

Diplomand



René Fischer

Ausgangslage: Der Basler Stadtteil St. Johann befindet sich direkt an der französischen Grenze. Auch wenn die Einwohnerzahlen in dem Gebiet seit den vergangenen Jahren stagnieren, steigt der Wachstumsdruck durch die Aufwertung der Ostseite zu einem neuen Wohnquartier und dem Ausbau der S-Bahn, der den Stadtteil direkt mit Frankreich und der Innenstadt von Basel verbindet. Die sehr gute Erreichbarkeit und die Entwicklung der Ostseite zu einem multifunktionalen Wohnquartier sind der Auslöser für die Erarbeitung einer gesamthaften Entwicklungsstrategie für ein neues Zentrumsquartier des Stadtteils.

Vorgehen: Um einen gesamthaften und tiefreichenden Überblick über die Situation in St. Johann West zu erlangen, wurde eine umfangreiche Analyse vorgenommen. Zusätzlich wurde auch ein Einblick in Themengebiete wie Nutzungen, Freiraum, Verkehr, Umwelt und eine Dichte-Analyse mit einbezogen. Die daraus entstandenen Karten befassen sich zusätzlich mit den Themen der Aktivität auf dem Perimeter und mit den Point of interests (POI) aus aktueller Lage, kombiniert mit POI in Quartieren. Dies ermöglichte einen Einblick in künftige "Hotspots", die in das städtebauliche Konzept zur zukünftigen Entwicklung des Stadtteils einbezogen wurden. Die Analyse hat deutlich gemacht, dass sich St. Johann West, gemeinsam mit dem Areal auf der Ostseite weiterentwickeln muss. Die neue Bebauung bezieht dabei verschiedene Aufwertungsstrategien mit ein.

Ergebnis: Der Masterplan sieht eine progressive Weiterentwicklung des Stadtteils vor. Um die Trennwirkung zwischen St. Johann West und Ost zu vermindern wurde der Bahnhof direkt auf die östliche Seite angebunden. Ein neuer Nutzungsmix geht auf

die zukünftigen Berufspendler und Besucher ein und bewahrt bestehende städtebauliche Strukturen. Entlang des Bahnhofs sind viele publikumsorientierte Nutzungen geplant. Entlang der Gleise wurden dichte Bebauungstypologien gewählt. Durchgängige Baufluchten ermöglichen eine gute fussläufige Durchwegung des Areals und binden den Stadtteil an verschiedene übergeordnete Grünräume an.

Eindruck Begehung
Eigene Darstellung



Point of interest Karte
Eigene Darstellung



Endprodukt
Eigene Darstellung



Referentin
Prof. Dr. Tanja Herdt

Korreferent
Han Van de Wetering,
Van de Wetering Atelier
für Städtebau GmbH,
Zürich, ZH

Themengebiet
Städtebau