

St. Johann West

Diplomand



Gianluca Coduti

Ausgangslage: Das Bahnhofsgebiet St. Johann West ist ein wichtiger Dreh- und Angelpunkt für die Region Basel. Durch die S-Bahn, das dichte Tramliniennetz und den Autobahnanschluss ist das Gebiet sowohl an das nahegelegene Frankreich als auch an die Innenstadt von Basel sehr gut angebunden. Ziel der Arbeit ist es für die neue Zentralität des Standortes ein städtebauliches Leitbild seiner zukünftigen Entwicklung zu entwerfen. Ausgangspunkt für die Entwicklung des Areals ist die Aufnahme der Charakteristika der bestehenden Bausubstanz in einem Wachstumsszenario mit hoher baulicher Dichte, sowie die Unterbringung der verschiedenen Nutzungsansprüche von Wohnen, Arbeiten und Freizeitangeboten an das gemischt genutzte Quartier.

Vorgehen: Aufbauend auf einer räumlichen sowie planrechtlichen Analyse der Stärken und Schwächen des Gebietes wurden Entwicklungschancen definiert. Der Masterplan Basel St. Johann 2050 baut auf der Weiterentwicklung der bestehenden Bautypologien der jeweiligen Teilgebiete auf. Das Freiraumkonzept ist so angelegt, dass es die Übergänge zwischen den einzelnen Teilgebieten formuliert. Ausgehend von der Auffassung dass das Stadtgebietes ein grösstenteils historischen Industrie- sowie Wohnquartier ist, entstand die Vision die als Grundlage für die Erarbeitung dieses Leitbilds diente. In einem nächsten Schritt wurden für die einzelnen Teilbereiche wie der Gleispark, das Hochhausgebiet oder das Gewerbegebiet Bahnhof St. Johann Nord, einzelne Konzeptansätze erstellt. Die grossräumige Überarbeitung des Gebietes macht ebenfalls Eingriffe in die Verkehrsplanung des Stadtteil erforderlich. Die Optimierung des Strassenraumes für den Langsamverkehr und die Entsiegelung der Verkehrsflächen stehen dabei im Fokus. Durch die Anwendung der Konzepte für die einzelnen Teilbereiche wurden die Übergänge der einzelnen Teilgebiete überarbeitet. So entstand der Masterplan Basel St. Johann 2050.

Ergebnis: Der Masterplan sieht die Entwicklung des Stadtteilgebietes St. Johann West für das Jahr 2050 vor. Die Aufnahme der charakteristischen Topographie bestimmte zusammen mit der Gestaltung der einzelnen Teilgebiete die planerische Grundlage des Leitbildes. Es entsteht ein neuer Stadtteil der ausgehend von der historischen Bausubstanz auf bauliche Verdichtung sowie Nutzungsvielfalt setzt. Das neue Bahnhofsgebiet wird in Zukunft zu einem überregionalen Zentrum, während die bestehenden Wohngebiete in ihrer Wohn- und Lebensqualität aufgewertet werden.

Referentin

Prof. Dr. Tanja Herdt

Korreferent

Han Van de Wetering,
Van de Wetering Atelier
für Städtebau GmbH,
Zürich, ZH

Themengebiet
Städtebau

Konzeptplan - Nutzungsstruktur (Eigene Darstellung)

AV: Kanton Basel-Stadt, Bau- und Verkehrsdepartement



Masterplan Basel St. Johann 2050 (Eigene Darstellung)

AV: Kanton Basel-Stadt, Bau- und Verkehrsdepartement



Vertiefungsplan Bahnhofsplatz (Eigene Darstellung)

AV: Kanton Basel-Stadt, Bau- und Verkehrsdepartement

