

# Masterplan Gewerbe- und Industriegebiet Schaan

## Diplomandin



Marluce Schierscher

**Problemstellung:** Das Gewerbe- und Industriegebiet in Schaan ist in den letzten Jahren sehr gewachsen. Durch die hohe Bebauungsdichte fehlen Freiräume für Aufenthaltsbereiche und klimaregulierende Wirkung. Viele Parkplätze, die teilweise unbenutzt sind, und versiegelte Flächen dominieren zur Zeit das Gebiet. Positiv ist, dass bereits Aufwertungsprojekte im Gange sind, so werden z.B. zwei Wassergräben und ein Naherholungsgebiet neugestaltet. Trotz erster Aufwertungsmassnahmen besteht in der Umsetzung noch Potential. Zudem wird das Gebiet für Freizeit- und Wochenendnutzungen bislang nicht genutzt.

**Ziel der Arbeit:** Es wird ein Masterplan für das Gebiet entwickelt. Gesamtheitlich werden folgende Themen aufgenommen: Entsiegelung, Hitzeminderung, Ökologie sowie die Optimierung der Parkplatzsituation. Ein besonderer Fokus liegt auf der Schaffung von zusätzlichen Frei- und Grünräumen sowie deren Vernetzung für die Arbeitnehmenden. Genauso wichtig ist die Einbettung in die Landschaft und die umliegenden Siedlungsentwicklungen. Der Masterplan verdeutlicht exemplarisch die angestrebte Entwicklung und zeigt konkrete Umsetzungsmöglichkeiten im Sinne einer ganzheitlichen Planung.

**Fazit:** Das Gebiet hat viele kleine Nischen, welche in einfachen Schritten zu qualitativ hochwertigen Freiräumen werden sollen. Grosse Plätze funktionieren auch als Park oder repräsentative Flächen. Die vielseitig nutzbaren Räume bieten nicht nur Vorteile für die Arbeitnehmenden, sondern auch für Firmen, die Gemeinde und die gesamte Bevölkerung.

Der Fokusbereich zeigt die Vielfältigkeit, Nutzungsflexibilität sowie Gestaltungsqualität auf. Die

**Fokusbereich Park am Speckigraba mit Wassergarten**  
Eigene Darstellung



Formensprache des Gebietes ist referenziert aus der historischen Flusslandschaft des Alpenrheins.

**Ausschnitt aus Masterplan Industriegebiet Schaan: Attraktivierung begrünte Fussverbindungen und zahlreiche**

Eigene Darstellung



**Park für Arbeitnehmende und Besuchende mit Wasser- und Sportelementen, beispielhafte Darstellung**  
Eigene Darstellung



## Referenten

Prof. Andrea Cejka,  
Peter Vogt

## Korreferent

Pascal Gysin, pg  
landschaften, Sissach,  
BL

## Themengebiet

Landschaftsarchitektur